

# **Bebauungsplan „Bisingen-Nord, 1. Erweiterung“**

## **- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Absatz 1 BauGB -**

### **- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Absatz 1 BauGB -**

Der Gemeinderat der Gemeinde Bisingen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 17.09.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans „Bisingen-Nord, 1. Erweiterung“ nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen. In gleicher Sitzung hat der Gemeinderat den Vorentwurf des Bebauungsplans sowie den Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 15.05.2024 gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Absatz 1 BauGB beschlossen.

#### **1. Räumlicher Geltungsbereich**

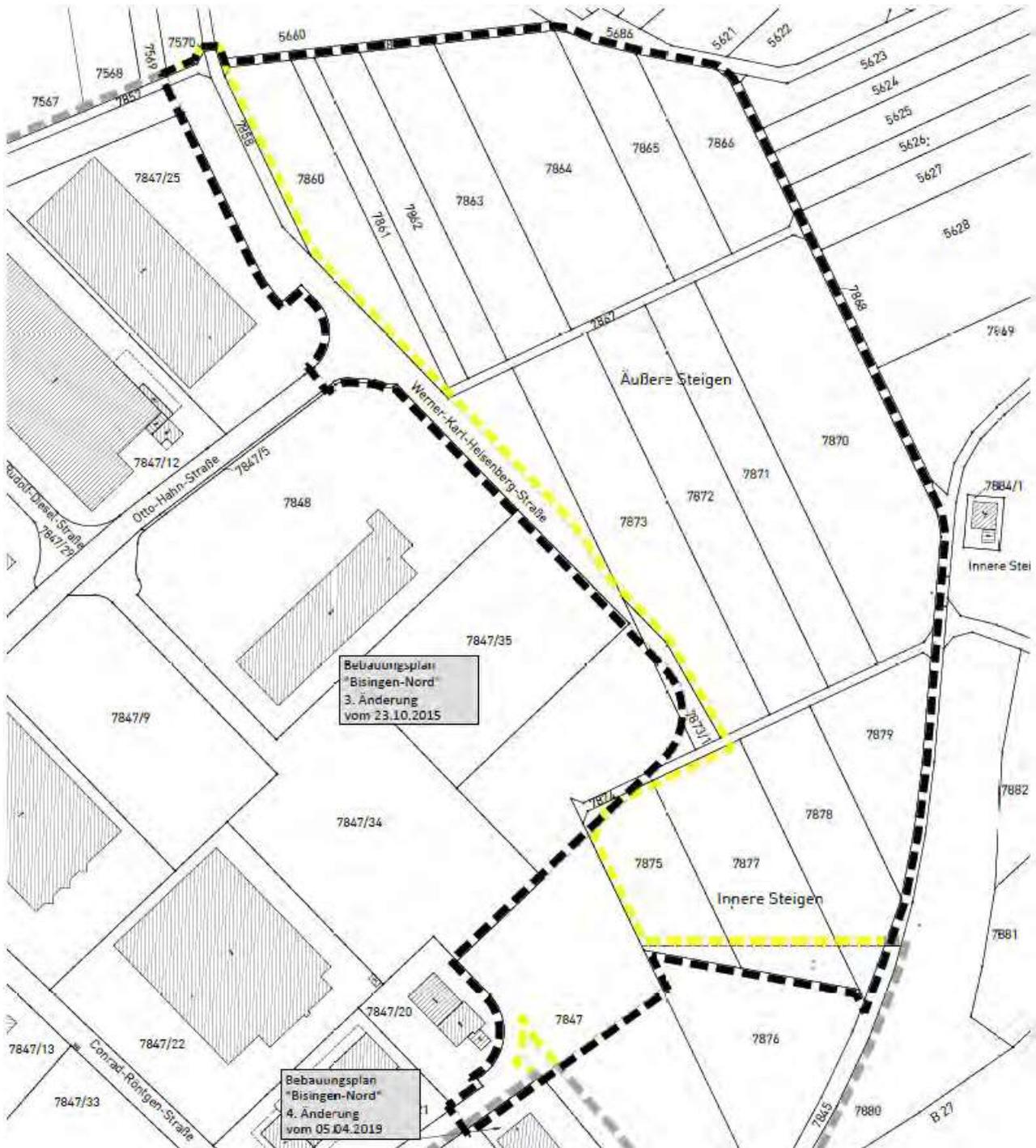
---

Das Plangebiet befindet sich nördlich der Ortslage von Bisingen und schließt im Westen an das bestehende Industriegebiet „Bisingen Nord“ an. Südöstlich verläuft die Bundesstraße B 27. Im Norden und Osten öffnet sich das Gebiet in die freie Landschaft. Ebenso befindet sich unmittelbar nordwestlich des Industriegebiets die Gemarkungsgrenze zur Gemeinde Grosselfingen. Der geplante Geltungsbereich des Bebauungsplanverfahrens mit einer Gesamtfläche von ca. 7,76 ha beinhaltet die Flurstücke 7847 i.T., 7857 i.T., 7858, 7860, 7861, 7862, 7863, 7864, 7865, 7866, 7867, 7870, 7871, 7872, 7873, 7873/1 i.T., 7874, 7875, 7877, 7878 und 7879.

Im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan werden folgende planexterne naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen festgesetzt:

*wird im weiteren Verfahren ergänzt*

Der exakte räumliche Geltungsbereich ist der untenstehenden Plandarstellung zu entnehmen.



## 2. Ziele und Zwecke des Bebauungsplanverfahrens

Mit dem vorliegenden Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des bestehenden Industriegebietes u.a. zur Ansiedlung eines Gewerbebetriebs aus der Region geschaffen werden.

### **3. Umweltbezogene Informationen**

---

Neben dem Planentwurf sind folgende wesentliche umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen (teilweise in Form von Fachgutachten) verfügbar:

- Umweltbericht mit Aussagen zur Berücksichtigung umweltbezogener Auswirkungen der Planung und möglichen Betroffenheiten von Menschen (insb. Wohn- und Erholungsfunktionen), Pflanzen und Tieren (insb. Lebensraum), der biologischen Vielfalt und des Artenschutzes, Boden (insb. Flächenversiegelung), Wasser (insb. der Rückhalt und die Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers), Klima (insb. Kaltluft- und Frischluftproduktion), des Landschafts- und Ortsbildes (Beeinträchtigung als Folge der Bebauung) sowie von Kultur- und Sachgütern und deren jeweiliger Wechselwirkungen vom 14.08.2024.

Zudem die Beschreibung von Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen auf die vorgenannten Schutzgüter.

- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag mit Aussagen zu den vom Vorhaben betroffenen Biotop- und Habitatstrukturen und der vorhabensbedingten Betroffenheit von planungsrelevanten Arten sowie der auf dieser Basis zu ergreifenden Maßnahmen vom 14.08.2024.

### **4. Öffentlichkeitsbeteiligung**

---

Der Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans, bestehend aus

- zeichnerischem Teil,
- Textteil,
- örtlichen Bauvorschriften und
- Begründung inklusive Anlagen (Umweltbericht inkl. Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung und Bestandsplan der Biotop- und Nutzungsstrukturen, Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Natura 2000 – Vorprüfung, Erschließungsgutachten)

wird in der Zeit vom 27.09.2024 bis einschließlich 01.11.2024 im Internet unter <https://www.gemeinde-bisingen.de/service/verwaltung-buergerservice/ortsrecht/> veröffentlicht.

In diesem Zeitraum kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und sich zu den Planungen äußern.

Es wird auf folgendes hingewiesen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.
- Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (Mailadresse: [bauamt@bisingen.de](mailto:bauamt@bisingen.de)); sie können bei Bedarf aber auch schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Gemeinde Bisingen, Abteilung Fachbereich Bauen, Hinter Stöck 2, 72406 Bisingen während der üblichen Dienststunden oder nach Terminvereinbarung abgegeben werden.

- Stellungnahmen sollten die volle Anschrift des Verfassers bzw. der Verfasserin enthalten.
- Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die Planunterlagen bei der Gemeinde Bisingen, Abteilung Fachbereich Bauen, Hinter Stöck 2, 72406 Bisingen während der üblichen Dienststunden öffentlich ausgelegt.

Bisingen, 24.09.2024

Roman Waizenegger

Bürgermeister